

Số: 24A/2019/CV-API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2019

Trên BCTC Hợp nhất Q4. 2018 so với Q4.2017

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Trong năm 2018 Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương có rất ít doanh thu từ việc cho thuê đất dự án Khu Công nghiệp Đa Hội- nguồn thu chủ yếu trong năm 2017. Mặc dù vậy lợi nhuận của Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2018 tăng so với quý 4 năm 2017 do: Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương Bắc Ninh, chủ đầu tư của dự án trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng và căn hộ để bán - Royal Park Bắc Ninh tại Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh đã hoàn thiện và tiến hành bàn giao căn hộ cho khách hàng từ quý 2.2018 đến nay.

Bên cạnh đó, Công ty con là Công ty Cổ phần APEC Land Huế với sản phẩm chính là các căn biệt thự và liền kề tại dự án Royal Park Huế cũng đã có sản phẩm bàn giao cho khách hàng.

Theo thông tư 200, các sản phẩm bất động sản được ghi nhận doanh thu khi bàn giao sản phẩm cho khách hàng.

Doanh thu bán hàng từ hai công ty con này làm tăng doanh thu trong quý 4 năm 2018 và tăng mạnh lợi nhuận trên báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4.2018 so với quý 4.2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VP



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (APD)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24B/2019/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2019

Trên BCTC Q4. 2018 so với Q4.2017

Kính gửi :

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Nhận thấy dự án KCN vừa và nhỏ Đa Hội trong năm 2019- 2020 sẽ thu được lợi nhuận tốt nên ban lãnh đạo quyết định sẽ đầu tư mạnh về việc xây dựng hạ tầng trong năm 2018 để chuẩn bị cho thuê trong năm 2019-2020. Chính điều này đã làm Doanh thu từ bán hàng và cho thuê dịch vụ quý 4/2018 sụt giảm hẳn so với quý 4/2017.

Bên cạnh đó, để chuẩn bị nguồn nhân lực cho các dự án sắp tới nên chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2018 tăng mạnh so với năm 2017.

Chính hai yếu tố này đã làm kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2018 giảm mạnh so với quý 4/2017.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

